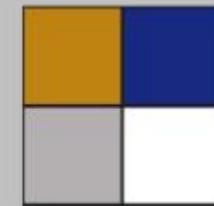


BUILDING INNOVATIONS

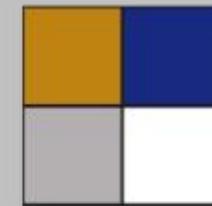


PHILCO
ECOPARIES

ТЕХНОЛОГИЯ ФИЛКО-ЭКОПАРИЕС



BUILDING INNOVATIONS

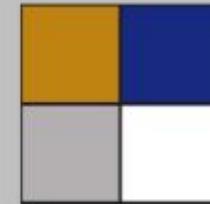


PHILCO
ECOPARIES

Описание внедряемой технологии



BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES



– инновационный метод использования модульных конструкций заводского изготовления в современных зданиях и сооружениях различного назначения

Высокая несущая способность модульных конструкций и соответствие требованиям СНиП по параметрам звукоизоляции, теплоизоляции, пожарной безопасности и повышенной сейсмоустойчивости

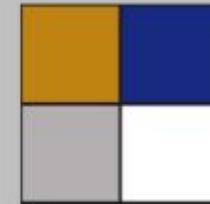
Контроль производственного процесса специализированным программным комплексом

Значительное сокращение сроков строительства

Снижение стоимости продукции

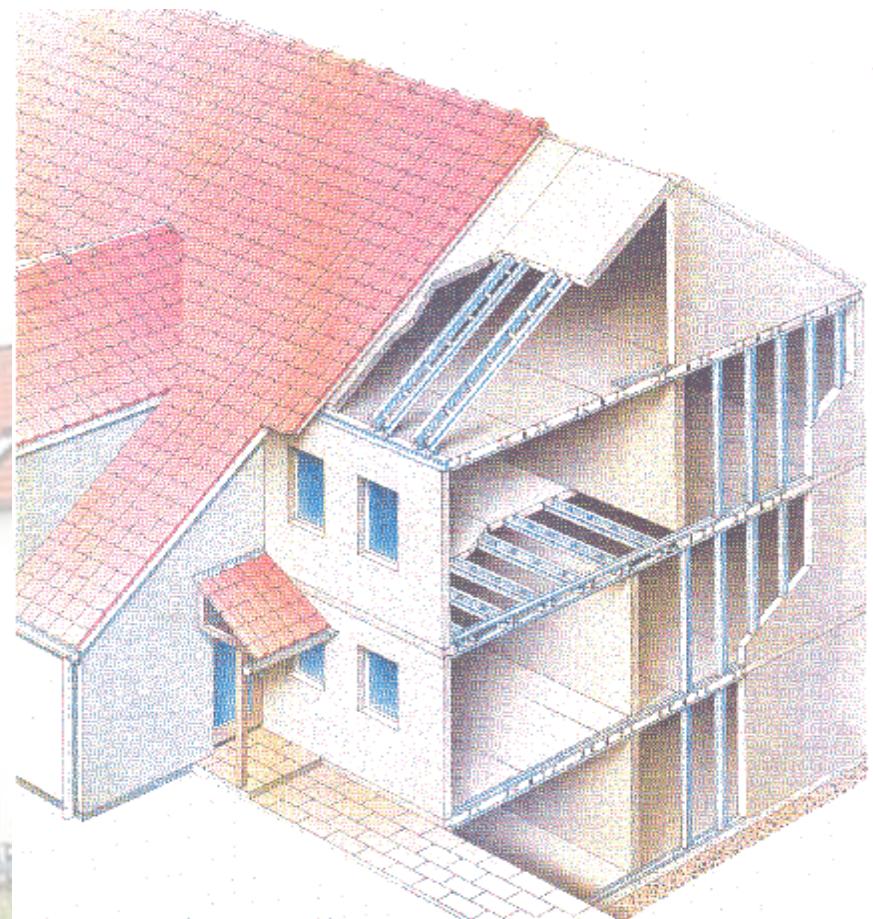
Высокая степень готовности выпускаемых конструкций (предчистовая отделка)



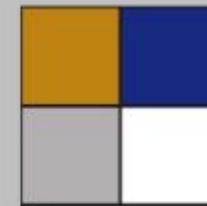


Процесс производства модульных конструкций:

Модульные элементы заводского производства (ограждающие конструкции, плиты перекрытия, элементы крыши, перегородки, лестничные марши и т.д.) состоят из рам стальных пространственных профилей (1 мм оцинкованного металла), изготовленных способом холодной прокатки. Несущие панели наружных стен и плиты для перекрытий и кровли содержат до 3 слоев поробетона разной плотности. Плиты для кровли и наружные панели располагают внешним защитно-декоративным слоем из фосфатного материала со сроком службы не менее 50 лет. За счет сборных архитектурных оболочных панелей фасадам зданий можно придать внешний вид кирпичной кладки, отшлифованного мрамора или гранита. При этом высокая заводская готовность модульных элементов позволяет снизить затраты на фасадные работы и чистовую отделку стен и потолков в 6 раз.

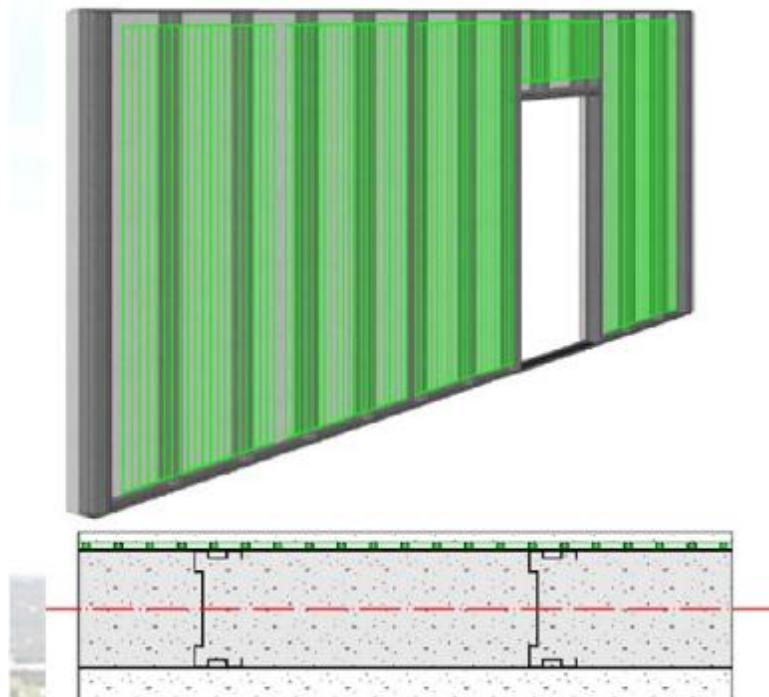


BUILDING INNOVATIONS



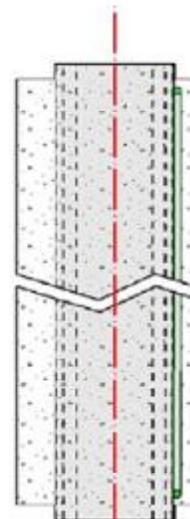
PHILCO
ECOPARIES

Стеновой элемент с системой отопления и
кондиционирования



Wall surface included air conditioning

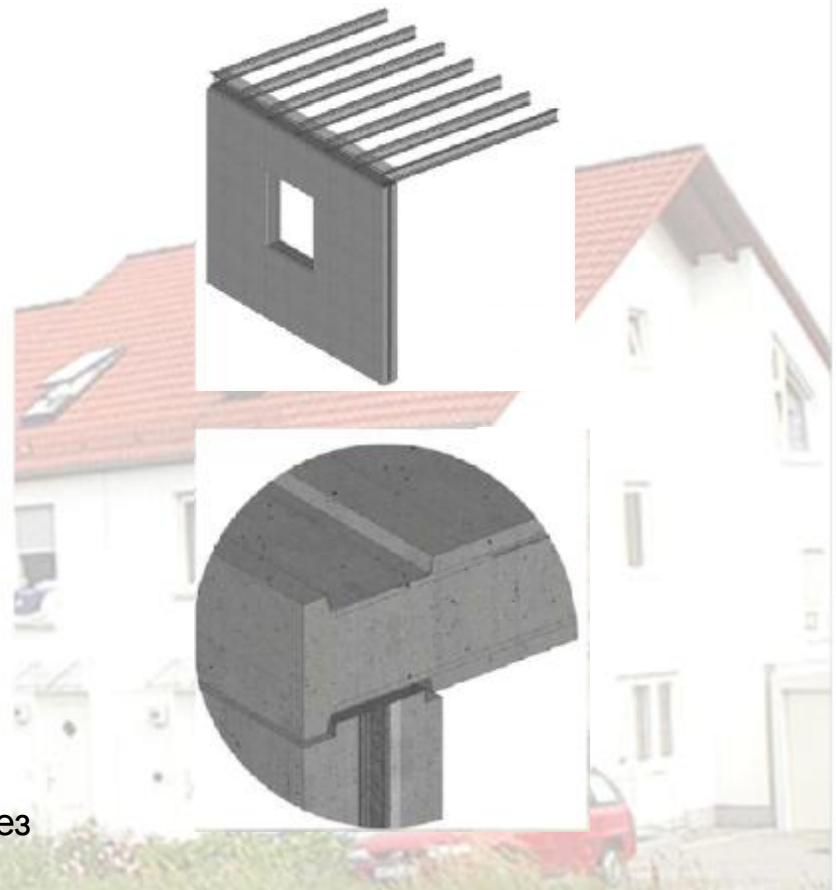
Горизонтальный разрез



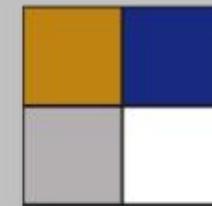
Wall cross section

Вертикальный разрез

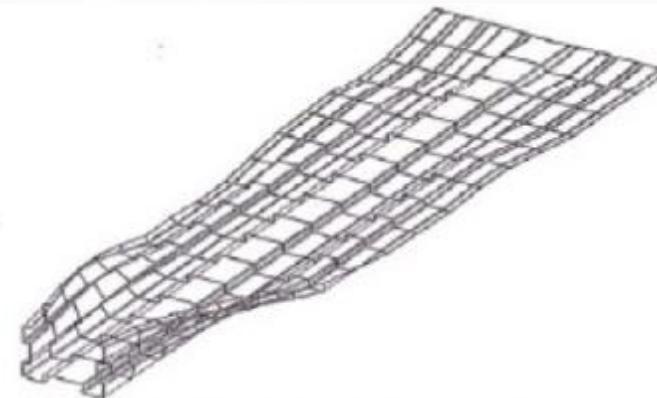
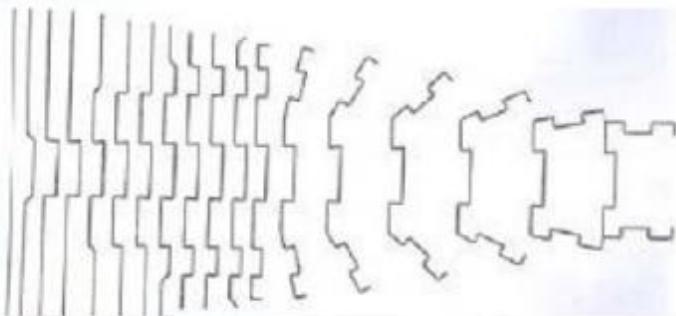
Связь стены с междуэтажным
перекрытием



BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

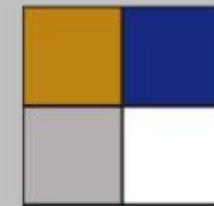


Разработка профиля

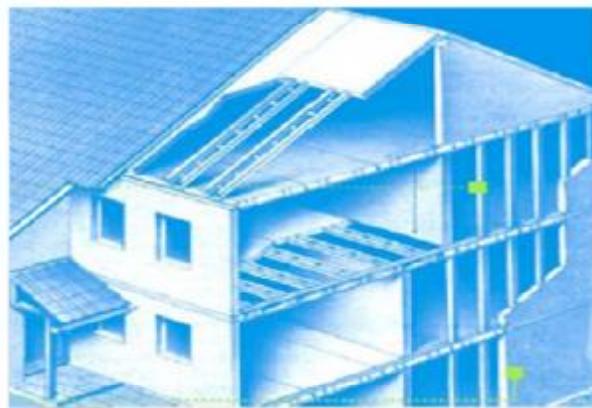


Производство профиля

BUILDING INNOVATIONS



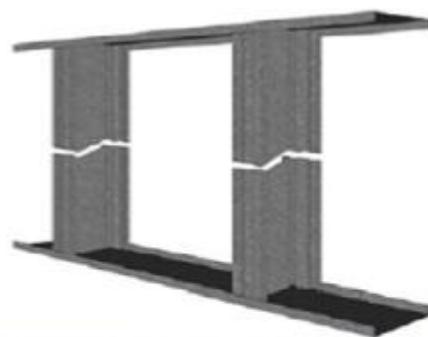
PHILCO
ECOPARIES



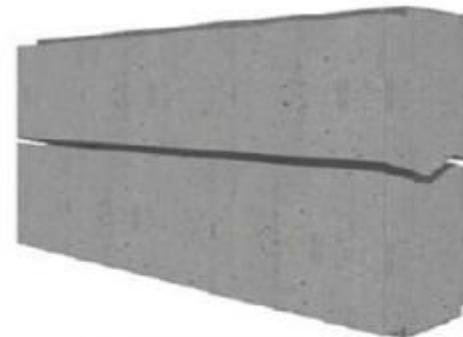
Размещение профиля



Поперечное сечение стены

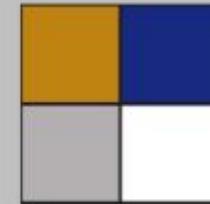


Работа конструкции стены



Стена плотного легкого
бетона

BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

Параметры / Инвестиции

Требования к производству по системе Филко-Экопариес:

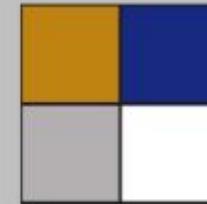
Описание:	Производственная мощность	
	Макс. 2 000 м ² / в день **	
- Площадь участка	20,000 м ²	
Включая, зоны погрузки и административные здания	10,000 м ²	
- Энергообеспечение	0,8 МВатт	
- Персонал	Управленческий и инженерный	10 служащих
	Производство	74 служащих
	Складирование и погрузка	14 служащих
	Транспортный отдел *	54 служащих
- Инвестиционная сумма для оборудования / проектирования	~ € 20.5 млн.	
- Сумма поставки оборудования, цеха и ввода в экспл.* *	€ 5.5 млн.	

(Не учтены в сумме инвестиционного контракта: вознаграждения, возможные изменения поставки, зоны складирования и административные здания)

* Возможно привлечение транспортных компаний

** расширение до 3 000 м² / в день

BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

Расход / Выход

Производственный цикл установлен в 330 дн./год, по 20 часов в день

Ежедневный расход (макс)

400 м³ сырья
(песок, туф,
камень пемзы и
др.)

20 тонн металла

150 тонн цемента

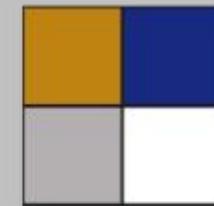
1 тонна
химических
преобразователей

Ежедневный выпуск продукции

От 2 000 м² до 3 000 м² стен,
междуетажных перекрытий и
элементов крыш

От 600 м² до 850 м² жилой или
общественной (коммерческой)
площади

BUILDING INNOVATIONS



**PHILCO
ECOPARIES**

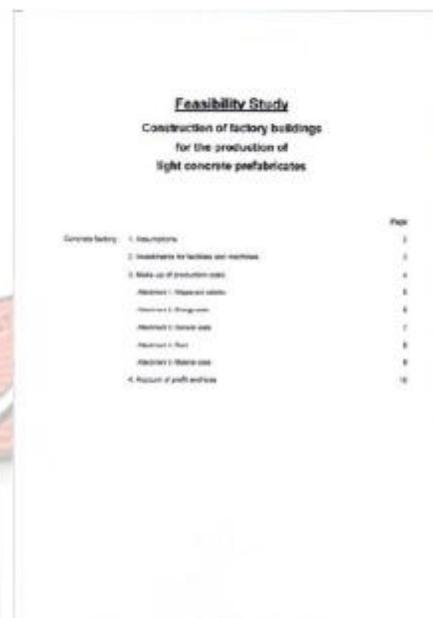
Проектная документация



Патент



Сертификат

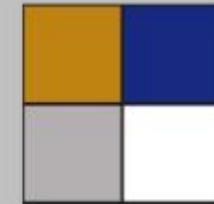


ТЭО



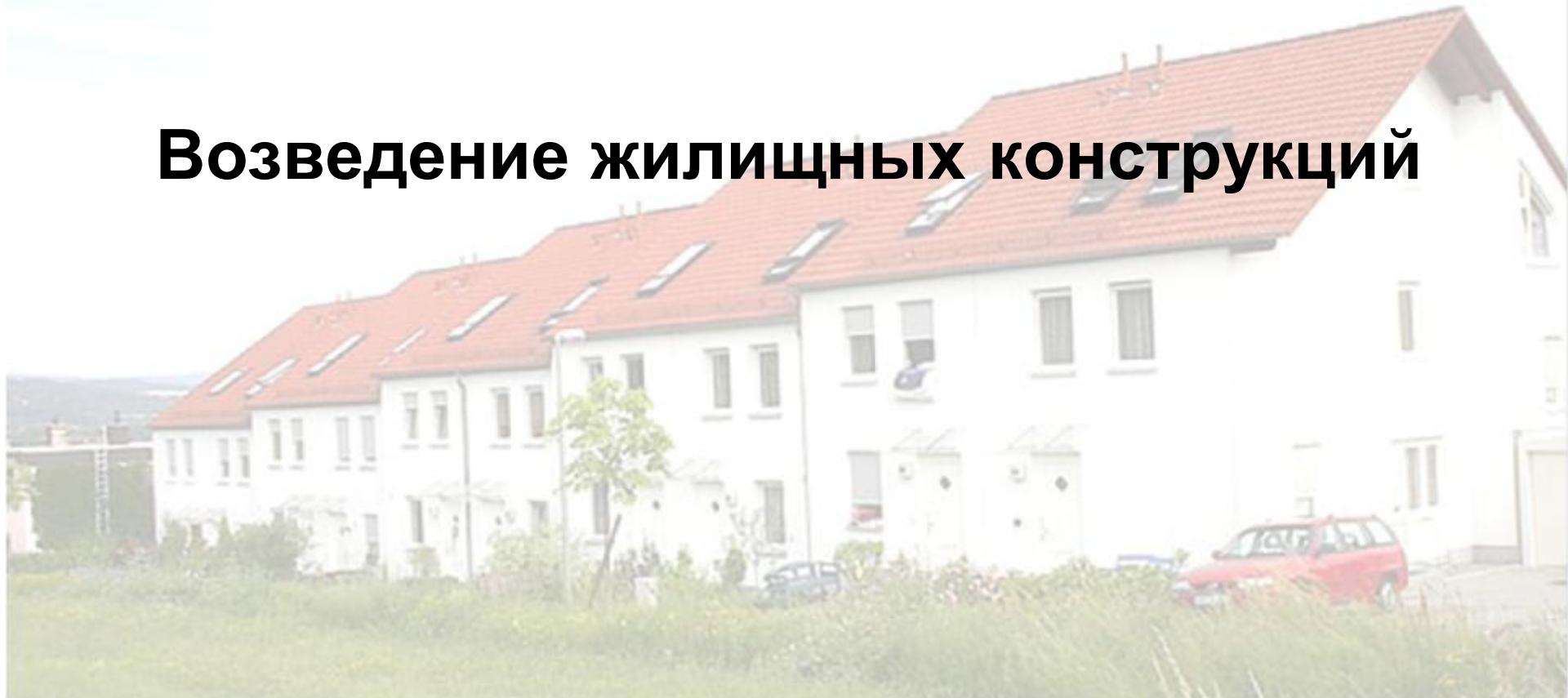
Сейсмоустойчивость

BUILDING INNOVATIONS

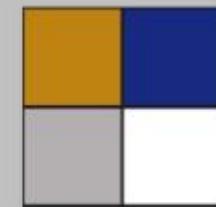


PHILCO
ECOPARIES

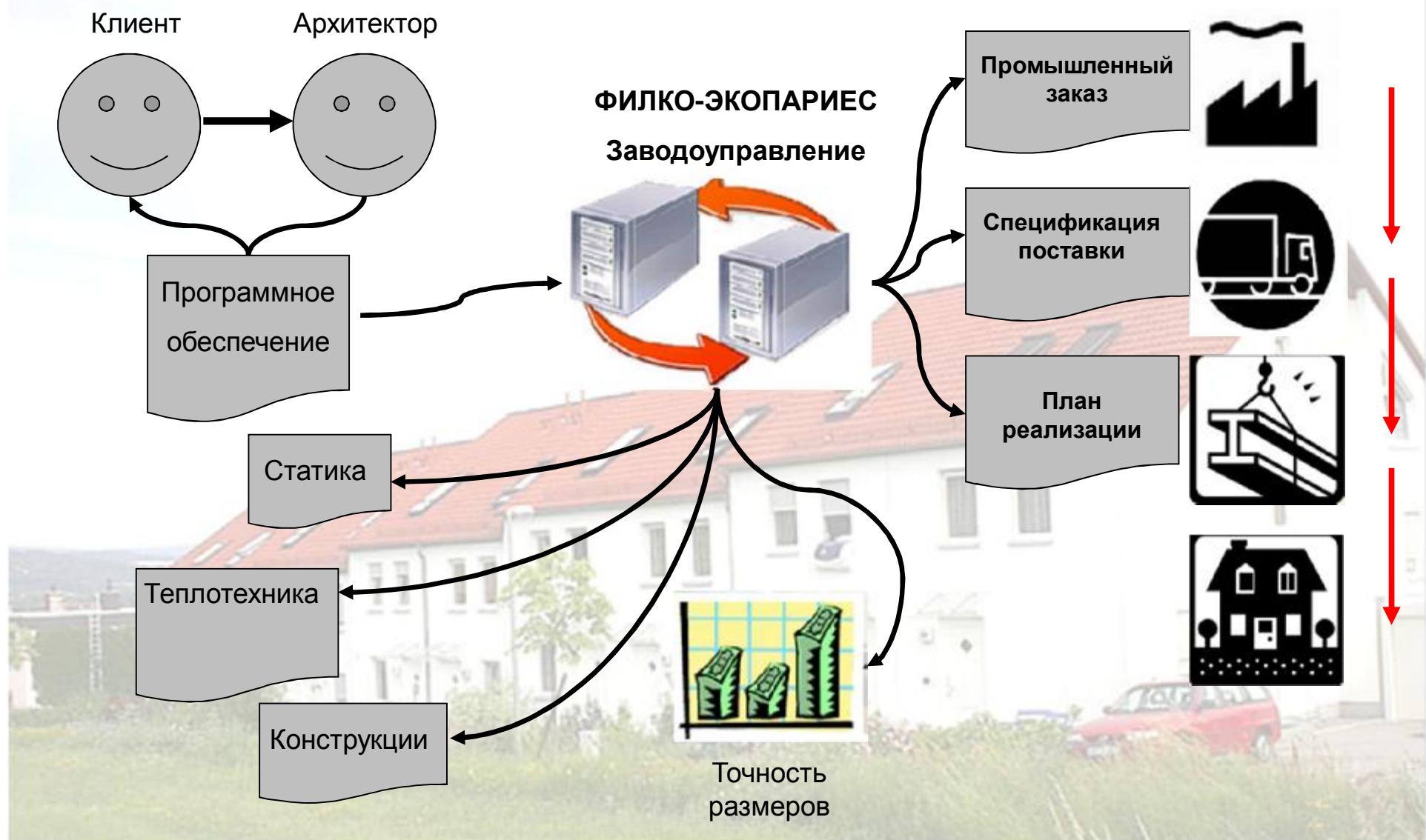
Возведение жилищных конструкций



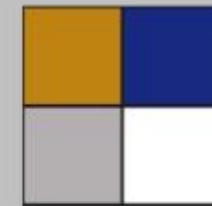
BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES



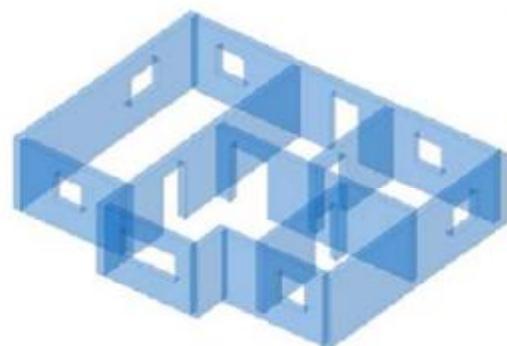
BUILDING INNOVATIONS



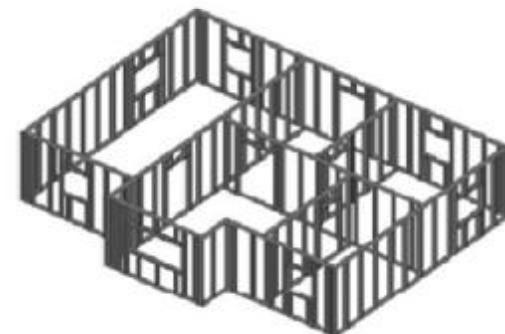
PHILCO
ECOPARIES



Трехмерное
проектирование



Автоматический
расчет элементов
стены

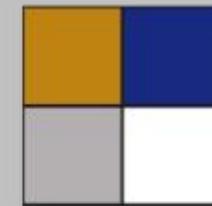


Автоматическое
элементирование

Material	Quantity	Dimensions	Notes
Concrete	100	2x2x2	
Steel	50	1x1x1	
Glass	20	1x1x1	
Plastic	10	1x1x1	

Спецификация
материалов

BUILDING INNOVATIONS



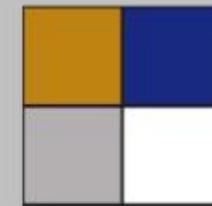
PHILCO
ECOPARIES



Нулевой цикл (земляные работы,
фундаментная плита)



BUILDING INNOVATIONS



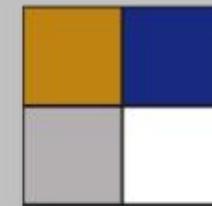
PHILCO
ECOPARIES



Доставка и разгрузка модульных
конструкций



BUILDING INNOVATIONS



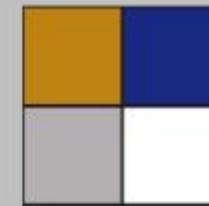
PHILCO
ECOPARIES



Монтаж модульных конструкций



BUILDING INNOVATIONS



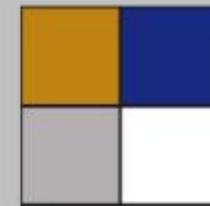
PHILCO
ECOPARIES



Монтаж междуэтажных перекрытий,
покрытия крыши и отделка



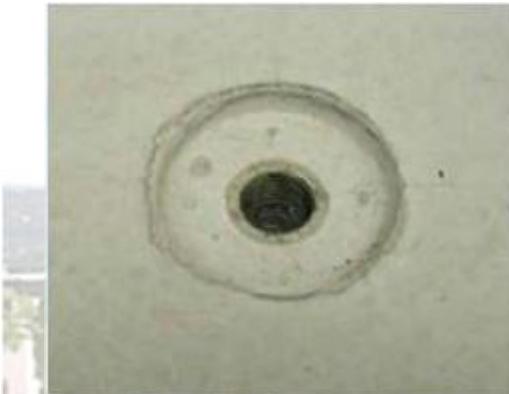
BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

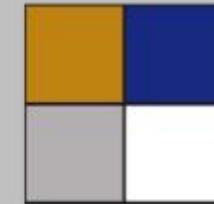


Устройства связи



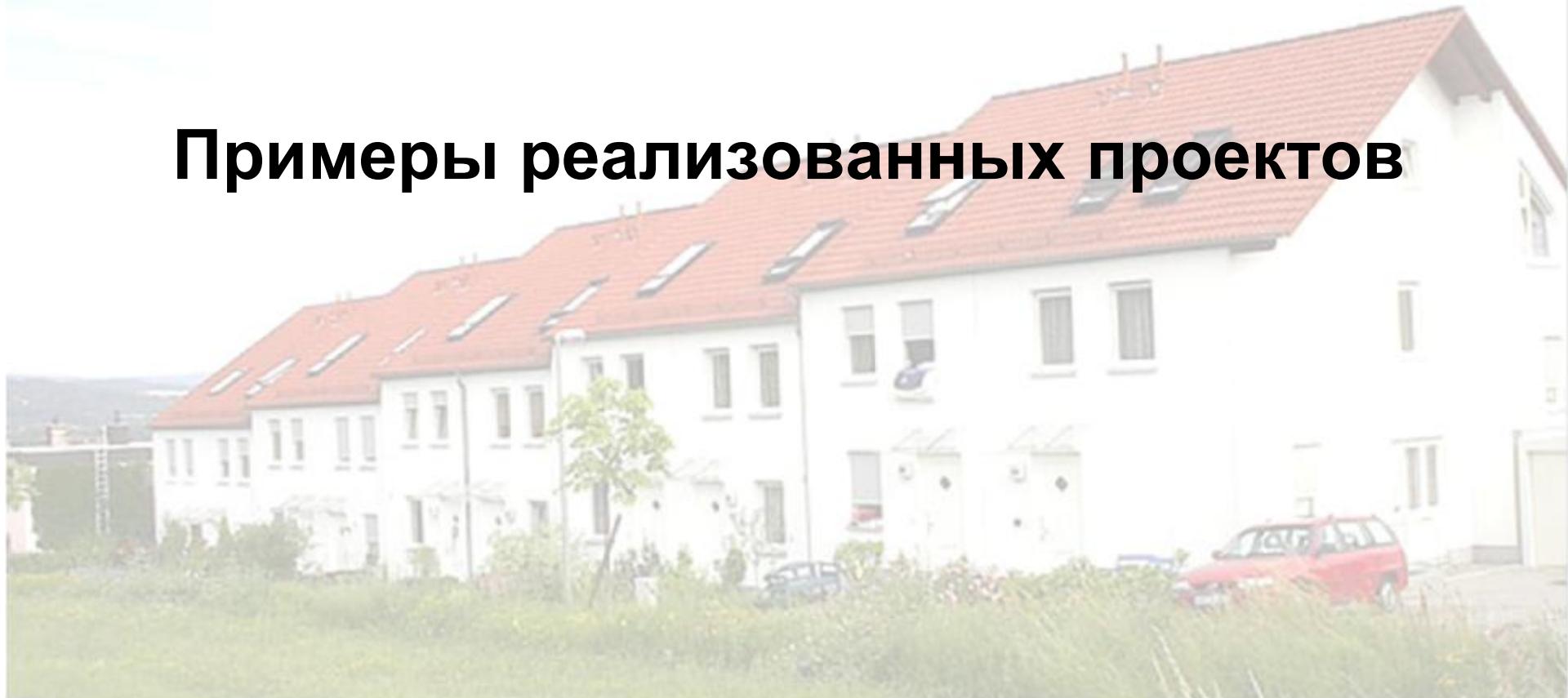
Встроенные инженерные системы

BUILDING INNOVATIONS

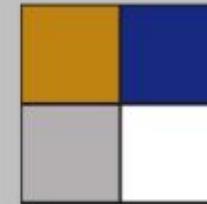


PHILCO
ECOPARIES

Примеры реализованных проектов



BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

Дом для пожилых людей «Мариебург» на 180 человек

Год строительства: 2004

Город Оберхаус

Срок строительства 4 месяца

Этажей: 5

Площадь этажа: 1 100 м²

Жилая площадь: 5 500 м²

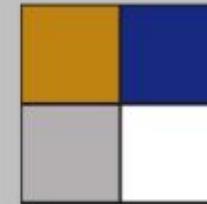
Объём помещения: 18 700 м³

Размер элементов: 1 м² – 22 м²

Вес элементов: 0,3 т – 10,5 т



BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

Гостиничный комплекс «Swite hotel» на 210 мест

Год строительства: апрель 2003

Город Берлин

Срок строительства 6 месяцев

Этажей: 8

Площадь этажа: 3 075 м²

Общая площадь: 24 598 м²

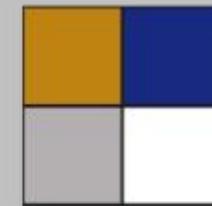
Объём помещения: 71 366 м³

Размер элементов: 3 м² – 22 м²

Вес элементов: 0,6 т – 8,0 т



BUILDING INNOVATIONS

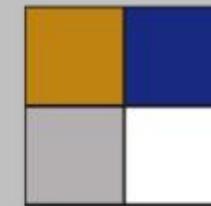


PHILCO
ECOPARIES

Другие объекты (коммерческая недвижимость)



BUILDING INNOVATIONS



PHILCO
ECOPARIES

Другие объекты (жилая недвижимость)

