

**27.02.2015**

**ГК «Мортон» и РОСНАНО открыли ДСК «Град» – домостроительный комбинат нового поколения**

В г. Наро-Фоминске Московской области состоялось официальное открытие домостроительного комбината «Град». Это совместный проект Группы Компаний «Мортон» и РОСНАНО, направленный на внедрение в массовое жилищное строительство высокотехнологичных решений. Общий объем инвестиций в проект составил 9 млрд рублей, из которых 2 млрд вложило РОСНАНО. В торжественной церемонии приняли участие Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ **Михаил Мень**, Губернатор Московской области **Андрей Воробьев**, Председатель правления ООО «УК «РОСНАНО» **Анатолий Чубайс** и Президент ГК «Мортон» **Александр Ручьев**.

«Град» стал крупнейшим домостроительным комбинатом (ДСК) федерального масштаба, созданным на территории страны за последние 30 лет. Предприятие полного цикла ориентировано на индустриальное строительство жилых домов и общественных зданий повышенной комфортности и энергоэффективности. Мощность нового ДСК достигает 525 тыс. кв. м изделий в год, из которых 450 тыс. кв. м – площадь квартир и 75 тыс. кв. м – объектов соцкультбыта.

Для выпуска своей продукции ДСК использует ряд инновационных решений, предложенных портфельными компаниями РОСНАНО. Среди них – «СП Гласс» (стекла с энергосберегающим нанопокрытием), «Акрилан» (гиперпластификатор бетона, а также нанодисперсионные краски и шпаклевки) и «Гален» (стеклопластиковый профиль для окон, а также базальтопластиковая арматура и прочие композитные материалы, которые повышают теплоэффективность стен). Помимо российских разработок, на комбинате внедрены и передовые зарубежные технологии, которые активно применяются во всем мире, но до сих пор отсутствовали на нашем рынке. Основными поставщиками оборудования для ДСК являются ведущие мировые производители – Sommer, Elematic, AWM, Teko, Weckenmann, что позволяет выпускать изделия максимально высокого качества.

Еще одна отличительная черта ДСК «Град» в том, что он представляет собой единый проектировочно-производственный комплекс. Впервые в России на одной площадке локализованы все производственные мощности (каркасное и крупнопанельное домостроение, производство цветного и фактурного бетона), интегрированные с помощью современных IT-технологий и объединенные автоматизированной системой управления. Это позволяет существенно снизить издержки и сделать процесс производства максимально эффективным.

В отличие от ДСК предыдущих поколений, ассортимент продукции ДСК «Град» не привязан к конкретной серии. Современное оборудование позволяет комбинату выпускать практически неограниченное количество

типов домов, под любой архитектурно-планировочный проект, причем одновременно. Фактически, речь идет о возможности индустриального производства высококачественных индивидуальных домов. Для ДСК уже разработаны проекты домов «Град-1М» и «Град-2М», а также эксклюзивные типы школ и детских садов.

В 2014 году ДСК «Град» признан Правительством Московской области приоритетным инвестиционным проектом. Комбинат обеспечил области более тысячи высокотехнологичных рабочих мест и стал одним из крупнейших предприятий Наро-Фоминска.

### **Некоторые инновационные решения портфельных компаний РОСНАНО, которые использует ДСК «Град»:**

- Стеклопластиковый профиль для окон производства компании **«Гален»**. Ключевое преимущество – он прочнее, дешевле и экологичнее алюминиевого. Кроме того, он позволяет делать окна любого размера, в отличие от ПВХ-профилей. Композитный материал выдерживают температуру от  $-50^{\circ}\text{C}$  до  $+90^{\circ}\text{C}$ , не гниет, не впитывает воду и полностью нетоксичен.
- Также **«Гален»** планирует поставлять ДСК композитные строительные материалы – в первую очередь, базальтопластиковую арматуру, гибкие связи и дюбели, которые повышают теплоэффективность стен на 25%. При этом они сравнимы по прочности со сталью, но гораздо медленнее изнашиваются и не подвержены коррозии. Продукция «Галена» активно экспортируется. В частности, она будет использоваться при строительстве метро для чемпионата мира по футболу 2018 года в г. Доха, столице Катара, где из-за особенностей климата и почвы обычная металлическая арматура быстро разрушается.
- Стекла с энергосберегающим нанопокрытием, произведенные компанией **«СП Гласс»**. По сравнению с обычным остеклением, такие окна до 70% уменьшают потери тепла зимой, а в жару предохраняют помещение от перегрева.
- Гиперпластификатор бетона от компании **«Акрилан»**, который на 10-15% увеличивает прочность бетона, и на 15-20% - его упругость. Также «Акрилан» поставляет «Граду» нанодисперсионные краски, шпаклевки и грунтовки. В отличие от других лакокрасочных изделий, покрытия «Акрилан» не содержат ряд вредных веществ, при этом долговечность их службы значительно выше, чем у аналогов.

\*\*\*

*Группа Компаний «МОРТОН» - ведущий российский застройщик, который в 2015 году празднует 21-летие успешной работы. Компания специализируется на строительстве жилых микрорайонов в Москве и ближайшем Подмосковье, полностью обеспеченных*

социальной и инженерной инфраструктурой для комфортной жизни, обучения и отдыха.

Последние годы «МОРТОН» стабильно входит в тройку лидеров в России по объемам строительства, являясь самой крупной в столичном регионе. В 2014 году компания ввела в эксплуатацию 1,03 млн квадратных метров жилья.

2014 год стал самым успешным годом по объемам строительства и продаж Компании. В 2014 году продажи недвижимости ГК «МОРТОН» выросли на 16% по сравнению с 2013 годом. Средняя стоимость проданных в прошлом году Компанией метров увеличилась на 14,5%.

Объем выручки ГК «Мортон» по итогам 2014 года вырос на 17% и составил 60 млрд. рублей.

Совокупный текущий портфель проектов ГК «МОРТОН» на начало 2015 года составил более 7,6 млн кв. м жилья, а общее число объектов достигло 38. Кроме того, в активной разработке Компании в настоящий момент находится ряд крупных проектов в Москве и Московской области общей площадью около 3 млн. кв. м. Уже сегодня каждая четвертая квартира на рынке новостроек столичного региона продается ГК «МОРТОН».

Рост показателей и устойчивое положение ГК «МОРТОН» позволяет «Национальному Рейтинговому Агентству» каждый год на протяжении последних трех лет повышать рейтинг кредитоспособности Компании. В декабре 2014 года рейтинг был повышен до уровня «А+».

Стратегическая задача Компании - усиление производственного сектора и создание мощного производственно-технологического ядра, состоящего из собственных домостроительных комбинатов бетонных заводов и других профильных производств.

ГК «МОРТОН» ведет активную реализацию совместных проектов с ведущими азиатскими и западноевропейскими компаниями в высокотехнологичных сферах строительства и производства. Компания внедряет на российском рынке передовые мировые разработки в области транспорта, в сфере повышения энергоэффективности и энергосбережения жилых и офисных комплексов; промышленности строительных материалов; развития систем жизнеобеспечения крупных жилых массивов.

\*\*\*

**Открытое акционерное общество «РОСНАНО»** создано в марте 2011 г. путем реорганизации государственной корпорации «Российская корпорация нанотехнологий». ОАО «РОСНАНО» содействует реализации государственной политики по развитию nanoиндустрии, инвестируя напрямую и через инвестиционные фонды нанотехнологий в финансово эффективные высокотехнологичные проекты, обеспечивающие развитие новых производств на территории Российской Федерации. Основные направления инвестирования: электроника, оптоэлектроника и телекоммуникации, здравоохранение и биотехнологии, металлургия и металлообработка, энергетика, машино- и приборостроение, строительные и промышленные материалы, химия и нефтехимия. 100% акций ОАО «РОСНАНО» находится в собственности государства.

Функцию управления активами ОАО «РОСНАНО» выполняет созданное в декабре 2013 г. Общество с ограниченной ответственностью «**Управляющая компания «РОСНАНО»**», председателем правления которого является **Анатолий Чубайс**.

Задачи по созданию нанотехнологической инфраструктуры и реализации образовательных программ выполняются Фондом инфраструктурных и образовательных программ, также созданным в результате реорганизации госкорпорации. Подробнее - [www.rusnano.com](http://www.rusnano.com)

**Контактная информация:** 117036, г. Москва, просп. 60-летия Октября, 10А. Тел. +7 (495) 988-5677, факс +7 (495) 988-5399, e-mail [press@rusnano.com](mailto:press@rusnano.com).