



11.12.2018

## Вебинар по энергосберегающему оборудованию в ЖКХ: как сэкономить с комфортом

Фонд инфраструктурных и образовательных программ совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта (АРОКР) и АНО «еНано» провели вебинар «Практика применения российского энергосберегающего оборудования в ЖКХ» при модернизации инженерных систем в ходе капитального ремонта многоквартирных домов. О своем опыте производства и установки приборов регулирования температуры в системах отопления и горячего водоснабжения рассказал генеральный директор ГК «Комос», член правления Союза «Энергоэффективность» и Межрегионального объединения «Союз работодателей ЖКХ» Михаил Лаховский.

Полностью вебинар можно посмотреть [здесь](#).

Программа капитального ремонта в первую очередь предполагает рост энергоэффективности многоквартирных домов (МКД). Безусловно, для заметного снижения потребления тепла следует провести утепление внешнего контура здания – швы, стены, окна, чердак и подвал. Но наиболее ощутимый эффект способны обеспечить системы регулирования тепло- и водоснабжения зданий.

Работы по модернизации внутридомовых инженерных сетей занимают первое место по расходам на капремонт, на это направляется каждый третий рубль. Причем, с каждым годом объем затрат на эти цели растет как в абсолютном измерении, так и в доле расходов на капремонт. Вопрос модернизации систем горячего водоснабжения и отопления представляет крайнюю социальную важность также в связи с высокой долей расходов (до 50%) на эти коммунальные услуги в общей сумме платежей граждан за квартиру.

Недовольство жителей вызывает и низкая, и слишком высокая температура в централизованных системах отопления. Тем более, что так называемый «перетоп» не только создает некомфортную атмосферу в квартире, но и необоснованно повышает плату жителей за коммунальные услуги.

Решить проблемы «перетопа» и превышения температуры горячего водоснабжения над нормами СанПиН и обеспечить стабилизацию температуры в разрешенном интервале помогает комплекс погодного, погодно-временного регулирования, в том числе в зависимости от температуры наружного воздуха, рабочего времени, выходных и праздничных дней. Подобное энергосберегающее



оборудование Группа «Комос» выпускает уже 15 лет, применяется оно в 108 городах России и Казахстана. Как рассказал глава компании Михаил Лаховский, «по сути, устройство — это энергонезависимая гидромеханическая задвижка, которая круглосуточно автоматически осуществляет регулирование теплопотребление многоквартирного дома, не используя при этом внешней энергии». «По нашей практике, платежи жителей можно снизить на 25-35%. Окупаемость такого оборудования — менее одного отопительного сезона, — заверил Лаховский. — Опыт работы с Фондом капитального ремонта Свердловской области показывает, что оборудование окупается примерно за полгода».

Серия вебинаров о преимуществах применения высокотехнологичных материалов в жилищно-коммунальном хозяйстве организована Фондом инфраструктурных и образовательных программ совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта и АНО «еНано» для повышения осведомленности региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов о выпускаемой в Российской Федерации инновационной продукции.

[Применение композиционных материалов при ремонте фундаментов. Теплоизоляционный материал из диатомита](#)

[Современные технологии отделки фасадов и мест общего пользования в многоквартирных домах](#)

[Применение композиционных материалов в капитальном ремонте](#)

[Инновационная система утепления фасадов](#)

**Фонд инфраструктурных и образовательных программ создан в 2010 году в соответствии с Федеральным законом № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий». Целью деятельности Фонда является развитие инновационной инфраструктуры в сфере нанотехнологий, включая реализацию уже начатых РОСНАНО образовательных и инфраструктурных программ. Председателем Правления Фонда, являющегося коллегиальным органом управления, является Председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» Анатолий Чубайс, генеральным директором Фонда — Андрей Свиноаренко.**