



10.09.2019

Инновационные системы контроля за поставками энергоресурсов снижают потери в ЖКХ на 20-30%

Вебинар об установке систем онлайн-учета энергоресурсов в рамках капитального ремонта [провели](#) Фонд инфраструктурных и образовательных программ и АНО «еНано». [Проект](#) о преимуществах применения высокотехнологичных материалов в жилищно-коммунальном хозяйстве, информирующий региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов о выпускаемой в России инновационной продукции, реализуется совместно с Ассоциацией региональных операторов капитального ремонта (АРОКР).

Заместитель исполнительного директора АРОКР **Павел Сысоев** напомнил, что два года назад внесены изменения в статью 166 Жилищного кодекса, разрешившие включать в перечень работ, которые каждый регион может дополнительно проводить при капремонте общего имущества многоквартирных домов, установку автоматизированных информационно-измерительных систем учета потребления коммунальных ресурсов и услуг. «Ряд регионов воспользовался этим правом и начинает проводить у себя такие работы. Тренд на цифровизацию есть, и поэтому рано или поздно такие работы будут становиться все более востребованными», - убежден Павел Сысоев.

Своим опытом реализации десятков проектов оснащения многоквартирного и малоэтажного жилого фонда системами дистанционного онлайн-учета потребления коммунальных ресурсов поделился **Александр Козлов**, коммерческий директор ООО «Современные радио технологии» (торговая марка «Стриж»). Предприятие является первым и крупнейшим в России производителем умных решений на базе беспроводной технологии передачи данных LPWAN, позволяющей строить энергоэффективные сети дальнего радиуса действия. Разрабатывает системы телеметрии для ЖКХ с 2014 года, сейчас их используют около 300 тыс. устройств в 50 регионах России и в пяти зарубежных странах.

Компания предоставляет полную продуктовую линейку измерительных приборов для ЖКХ: электросчетчики, приборы учета потребления горячей и холодной воды, газовые и тепловые счетчики. Устройства позволяют передавать данные на расстояние от 2,5 км в условиях плотной многоэтажной городской застройки до 10 км при отсутствии экранирующих препятствий. Передающие устройства энергонезависимы, снабжены батареей, позволяющей прибору работать до 10 лет. При этом прибор информирует о скором разряде батареи. Базовые станции,



собирающие данные с датчиков и приборов учета, работают на частоте 868 МГц, что позволяет устанавливать их на высотных зданиях без дополнительных согласований со стороны контролирующих органов. Система способна создать зону гарантированного радиопокрытия в многоквартирном доме, при этом не используются мощности сотовых операторов.

В некоторых российских городах разрыв между показаниями общедомовых и индивидуальных приборов учета достигает 70%, сообщил Александр Козлов. Из-за этого у потребителей возникают общедомовые начисления (ОДН). При этом значительная часть этого разрыва возникает из-за одновременной передачи данных с индивидуальных счетчиков. Другие причины – «резиновые» квартиры, оплачивающие услуги по нормативам, и прямое воровство. Система помогает бороться со всеми этими проблемами. В частности, прибор информирует об изменении магнитного поля при попытке потребителей вмешаться в его работу. Замена в частном секторе проводов на самонесущие изолированные и вынос прибора учета за границы абонента снижает потери электроэнергии примерно на треть. Кроме того, технология позволяет дистанционно отключать неплательщика или ограничивать ему потребляемую мощность. Таким образом, онлайн-система сокращает расходы на подразделения абонентских служб, занятые выездным контролем.

Централизованная система учета, в которой показания потребления передаются ежедневно в автоматическом режиме без участия абонентов, позволяет не только выявлять недобросовестных потребителей, но и определять точки возможных утечек ресурсов из-за дефектов сети. Так, технологические потери, например, по воде, в среднем по России достигают 20%.

Опыт реального применения онлайн-систем учета дает снижение ОДН за водоснабжение с 25-30% до 3-5%. Датчики мониторинга инфраструктуры, например, датчики давления, позволяют определить точки аварий, сокращая технологические потери в среднем вдвое.

Предупреждение о потерях в газоснабжающих сетях, в том числе за счет незаконных врезок в систему, обеспечивает повышение безопасности газоснабжения.

«Наша система является хорошей интеграционной платформой для внедрения технологий умного города. Онлайн-учет ресурсов – это только часть задач, которые можно решать с ее помощью. Система обеспечивает мониторинг технического состояния инженерной инфраструктуры. Можно создавать систему контроля доступа в нежилые помещения, дополнять датчиками пожарной безопасности, контроля температуры в помещениях», - отметил коммерческий директор компании.



**ФОНД ИНФРАСТРУКТУРНЫХ
И ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ
ПРОГРАММ**
Группа РОСНАНО

Основные затраты – установка конечных устройств контроля на стороне потребителя. Практика показывает, что стоимость интегральной инфраструктуры, эксплуатируемой ресурсоснабжающими организациями или управляющими жильем компаниями, обычно составляет 1-2% от общей стоимости проекта по внедрению данной системы. В итоге затраты на установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах окупаются за 4-6 месяцев.

Фонд инфраструктурных и образовательных программ создан в 2010 году в соответствии с Федеральным законом № 211-ФЗ «О реорганизации Российской корпорации нанотехнологий». Целью деятельности Фонда является развитие инновационной инфраструктуры в сфере нанотехнологий, включая реализацию уже начатых РОСНАНО образовательных и инфраструктурных программ.

Высшим коллегиальным органом управления Фонда является Наблюдательный совет. Согласно уставу Фонда, к компетенции совета, в частности, относятся вопросы определения приоритетных направлений деятельности Фонда, его стратегии и бюджета. Председателем Правления Фонда, являющегося коллегиальным органом управления, является Председатель Правления ООО «УК «РОСНАНО» **Анатолий Чубайс**, генеральным директором Фонда — **Андрей Свиначенко**.

Подробнее о Фонде – www.fiop.site.